

一人暮らしの高齢女性が
安心して住み続けられる住まいづくりをしませんか？



コーポラティブ方式の賃貸住宅

入居者募集説明会&見学会

5月開催

【16日(土)・説明会+現地見学】

- ① 10:00~12:00
- ② 14:00~16:00

【24日(日)・説明会+現地見学】

- ③ 10:00~12:00
- ④ 14:00~16:00

説明会ではコンセプトやライフスタイルについて詳しくお話しします。そのあと実際に建設予定地まで歩いて、暮らしのイメージを膨らませてみませんか？

内容は全回共通ですので、ご都合の良い日時をお選びください。

【参加費】 無料

【定員】 15名(要予約)

※予約の際は、ご希望の番号(①~④)をお知らせください。

チェリーコモン cherry common ownerからのメッセージ



私の両親が愛したこの土地に、5人の女性が孤立せず、高齢期を自分らしく暮らせる場所をつくりたい。そんな願いから、このプロジェクトは始まりました。

ここに完成するのは単なる「建物」ではなく、住まう人たちが楽しみを分かち合う「暮らしの場」です。

この住まいを共に育ててくださる仲間として、入居者や協力者の方々を募集しています。

詳しい仕組みについては、ぜひ説明会にて丁寧にお伝えできればと思います。

- **会場**:まるごと断熱Studio氷川台 Aスタジオ
練馬区早宮1-8-7(地下鉄有楽町線「氷川台」徒歩6分)
- **建設予定地**:チェリーコモン
練馬区桜台6-32-8(地下鉄有楽町線「氷川台」徒歩7分)



【予約・お問い合わせ】

NPO法人 都市住宅とまちづくり研究会
千代田区神田東松下町33 COMS HOUSE 2階
電話:03-5207-6277(平日10時-18時)
メ-ル: cherry-common@tmk-web.com



桜台の小さな土地で、仲間と共に暮らしをつくる

ここは高齢者施設でも、単なる高齢者用マンションでもありません。建物の真ん中にある「みんなの部屋」、「みんなの庭」は入居者や地域の方が自由に集まり、自らの手で「暮らしをつくる」場所です。デンマークの「コ・ハウジング」に近い、仲間や専門家の助けを借りながら「孤立せず、自然な見守りの中で楽しく暮らす」新しいライフスタイルを提案します。

安心を支える「3つの仕組み」



生涯住み続けられる

「終身建物賃貸借契約」

(現在、認可申請準備中)



判断能力低下時に備える

「任意後見制度」



住人自身が運営に関わる

「居住者デモクラシー」

物件概要 (2027年3月入居予定)

| | |
|-----|----------------------------------------|
| 入居者 | 60歳以上の単身女性対象 |
| 所在地 | 東京都練馬区桜台6丁目32-8 |
| 戸数 | 独立した5つの住まい |
| 共用部 | 「みんなの部屋」「みんなの庭」 地域の人にも開かれた交流の場となります |
| 設備 | エレベーター |
| 構造 | 木造2階建て「100年住宅」を目指します |

(※) 本プロジェクトは以下の事業に採択されています。
令和7年度 住まい環境整備モデル事業 (国土交通省)
令和7年度 高齢者いきいき住宅先導事業 (東京都)

コーポラティブ方式の賃貸住宅とは？

通常の賃貸住宅は完成した部屋を借りるだけですが、ここは入居希望者が建物の完成前から集まり、運営ルールや過ごし方を共に形にしていく「参加型」の住まいです。

全5戸の独立した住まいは、ご自身のニーズに合わせて設計者と協議し、設備の変更をすることも可能です。所有権を持つ必要がないため資産管理の負担はありませんが、皆さまと協力し合い実現させるため、入居時に「事業協力金(退去時・返還)」をお預かりし、建設に充当する独自の仕組みがございます。

国と都のモデル事業(※)にも採択されたこの新しい仕組みの詳細は、説明会で詳しくお伝えいたします。