

一人暮らしの高齢女性が
安心して住み続けられる住まいづくりをしませんか？



コーポラティブ方式の賃貸住宅

チェリーコモン
cherry common
ownerからのメッセージ



私の両親が愛したこの土地に、5人の女性が孤立せず、高齢期を自分らしく暮らせる場所をつくりたい。そんな願いから、このプロジェクトは始まりました。

ここに完成するのは単なる「建物」ではなく、住まう人たちが楽しみを分かち合う「暮らしの場」です。

この住まいを共に育ててくださる仲間として、入居者や協力者の方々を募集しています。

詳しい仕組みについては、ぜひ説明会・勉強会にて丁寧にお伝えできればと思います。

入居者募集説明会 & 安心を支える住まいの仕組み勉強会

2026年 3月8日(日) / 3月22日(日)

13:30～15:00 入居者募集説明会(コンセプト・ライフスタイル)

15:00～15:30 建設予定地見学ツアー(現地へ移動)

15:30～17:00 安心を支える住まいの仕組み勉強会(全2回)

第1回[3/8]:任意後見制度の基本

第2回[3/22]:チェリーコモンが目指す見守りのカタチ

参加費:無料 定員:15名

※説明会のみ、勉強会のみといった部分的な参加も可能です。

ご興味に合わせて自由にご参加ください(要事前予約)

- 会場:まるごと断熱Studio氷川台 Aスタジオ
練馬区早宮1-8-7(地下鉄有楽町線「氷川台」徒歩6分)
- 建設予定地:チェリーコモン
練馬区桜台6-32-8(地下鉄有楽町線「氷川台」徒歩7分)



【予約・お問い合わせ】

NPO法人 都市住宅とまちづくり研究会

電話:03-5207-6277(平日10-18)

当日連絡先:090-1032-7045

メール: cherry-common@tmk-web.com



桜台の小さな土地で、仲間と共に暮らしをつくる

ここは高齢者施設でも、単なる高齢者用マンションでもありません。建物の真ん中にある「みんなの部屋」、「みんなの庭」は入居者や地域の方が自由に集まり、自らの手で「暮らしをつくる」場所です。デンマークの「コ・ハウジング」に近い、仲間や専門家の助けを借りながら「孤立せず、自然な見守りの中で楽しく暮らす」新しいライフスタイルを提案します。

安心を支える「3つの仕組み」



生涯住み続けられる
「**終身建物賃貸借契約**」



判断能力低下時に備える
「**任意後見制度**」



住人自身が運営に関わる
「**居住者デモクラシー**」

物件概要（2027年2月入居予定）

入居者	60歳以上の単身女性対象
所在地	東京都練馬区桜台6丁目32-8
戸数	独立した5つの住まい
共用部	「みんなの部屋」「みんなの庭」 地域の人にも開かれた交流の場となります
設備	エレベーター
構造	木造2階建て「100年住宅」を目指します

(※) 本プロジェクトは以下の事業に採択されています。
令和7年度 住まい環境整備モデル事業（国土交通省）
令和7年度 高齢者いきいき住宅先導事業（東京都）

コーポラティブ方式の賃貸住宅とは？

通常の賃貸住宅は完成した部屋を借りるだけですが、ここは入居希望者が建物の完成前から集まり、運営ルールや過ごし方を共に形にしていく「参加型」の住まいです。

全5戸の独立した住まいは、ご自身のニーズに合わせて設計者と協議し、設備の変更をすることも可能です。所有権を持つ必要がないため資産管理の負担はありませんが、皆さまと協力し合い実現させるため、入居時に「建設協力金（退去時・返還）」をお預かりし、建設に充当する独自の仕組みがございます。

国と都のモデル事業(※)にも採択されたこの新しい仕組みの詳細は、説明会で詳しくお伝えいたします。