

2023年12月吉日

各位

NPOとしまち研  
幹事 杉山 昇

## **第338回一木会【2024年1月11日（第二木曜日）】のご案内**

テーマ：「不動産DXの日米比較と今後の進化」

※ DX（デジタル・トランスフォーメーション）とは、テクノロジーを導入し活用するという意味だけでなく、テクノロジー導入に伴い企業が新たなスキルを身につけ、働き方、ワークフロー、ビジネスモデル全体を見直し変革していくこと。

ゲスト：市川 紘（いちかわ こう）氏（株）Facilo 代表取締役 CEO）

主な内容：一生の住み替え回数が米国と比較して圧倒的に少ない日本だが（米国11.7回に対し日本は3回）、その違いは何が原因なのか？国土面積や法律の違いもあるが、カスタマが住まいに求めるレベルと、それに応えるために進化し続ける業界サービスの違いもあるのではないだろうか。日本でも住まいに対するサービスを進化させることができれば、もっと豊かな住生活を実現させることができるか、市川氏が日本不動産学会に寄稿した論文「不動産仲介の業界構造及びDX推進の日米比較」の内容を紹介しながらのお話です。

プロフィール：リクルートに入社後、SUUMOにて営業・プロダクト・経営企画マネージャー・新規開発事業部長として従事。2016年にサンフランシスコに渡り、シリコンバレーの不動産テック企業MovotoのCFOとして勤務。同社をアメリカ第4位の不動産ポータルサイトに成長させたに加え、新規事業として300人規模のオンライン仲介会社を立ち上げ、年間18億円の赤字の状態から黒字化に成功。この実績を評価され、米国の「Top100 Leaders in Real Estate and Construction」に選出された。2021年に帰国してFaciloを創業。

前回は、日高 保さんが、「きらくなたてもものや」というご自分の仕事に関連して、「むずかしい条件を楽しむ」というテーマで、お話をしていただきました。何でも前向きな取り組みは素晴らしいですね。

さて、今回は、アメリカで仕事をされてきた市川 紘さんに、タイトルからして何だろうという、少し雰囲気の違い？お話をお願いすることになりました。時代の最先端なのではないでしょうか。期待してください。

下記により実施します。終了後の懇親会も復活しています。是非、会場へお出かけください。オンライン（zoom）でも参加できますので、お申し込みをお願いします。

記

- 日 時 2024年1月11日(第二木曜)午後6時30分～8時30分  
※ 一木会は、原則として毎月第一木曜に開催ですが、今回は第二木曜です。
- 場 所 千代田区神田東松下町33番地 COMS HOUSE 2階会議室
- 参加方法 ① 会場にお越しの方(懇親会にも参加していただきます。)  
② インターネットでご参加の方  
オンライン会議システム「zoom ミーティング」を使用します。  
お申込み受付後に URL や ID・パスコード等をご案内いたします。
- 申込み 1月10日(水)までに、としまち研事務局へお申込みください。
- 参加費 1,000円(オンライン参加の方は500円)  
会場で懇親会を行います。(飲み物+軽食代を含む)  
※ オンラインでご参加の場合の集金方法は、参加 URL と合わせてご案内いたします。

第338回一木会(2024年1月11日(第二木曜)開催)参加申込フォーム

お名前		ご所属	
連絡方法	電話・FAX・E-mailなどご都合の良い方法をご記入ください。		
参加方法	① 会 場      ・      ② オンライン (zoomミーティング) (どちらかに○印をご記入ください。)		
連絡事項 (任意)			

【参加申込み・お問い合わせ】  
NPO都市住宅とまちづくり研究会 事務局  
TEL 03-5207-6277 / FAX 03-5294-7326  
E-mail info@tmk-web.com