2021 年 11 月吉日

各位

幹事　　杉山　昇
ＮＰＯとしまち研

第 313 回一木会【2021 年 12 月 2 日（第一木曜日）】のご案内

テーマ：「ＵＲによる団地再生実験『東綾瀬団地』
～反対運動から建替え、ルネッサンスⅡ･いろどりの杜へ～」

ゲスト： 江国 智洋 氏（象地域設計）＋ 高田 健司 氏（フージャースＨＤ）

主な内容： 足立区にある東綾瀬団地は 1964 年に竣工し、今年で 57 年目になるＵＲ賃貸住宅である。竣工翌年に自治会ができ、様々な活発な活動を行ってきた。江国氏は建替え問題に揺れていた 1997 年に入居、ＵＲと自治会が取り組んだ建替えから再生へ、さらに実験的なルネッサンスⅡ、また象地域設計としても様々な内容をＵＲに提案してきた。

また、高田氏は東綾瀬団地のリノベーション棟改修提案に関わった千葉大･小林研にて博士課程修了後、デベロッパーであるフージャースでこのリノベーションコンペに当選。ＵＲからの委託で実担当者として、ＤＩＹ＋アウトドアコンセプトの“いろどりの杜”の企画・運営に関わる。そして現在、自らもいろどりの杜に住んでいる。

これらの内容を通して、現在社会問題にもなっている郊外団地の再生問題の一考にしたい。

プロフィール

江國智洋氏：(株)象地域設計 取締役。一級建築士。1969 年愛知県岡崎市生まれ。1995 年北海道大学大学院建築工学専攻修了。1995 年象地域設計に入所、現在に至る。地権者主導の共同建替え事業、コーポラティブハウス事業のコーディネーターなどを務める。また東日本大震災では、石巻市、山田町での子どもセンター、福島県内５箇所の学童保育所の建設マネージメントに奔走した。人と人との関係デザインを織り込むコミュニティアーキテクトを標榜する。著書に、「人と縁をはぐくむまち育て」、「住宅白書 07-08」、「社会派建築宣言」、「大家と居住者の共生ものがたり」、「住宅白書 2017-19」、いずれも共著がある。

高田健司氏：(株)フージャースホールディングス 管理本部人事部 課長代理博士(工学)。1989 年福岡県博多市生まれ。コーポラティブハウスを主題とした学位論文により 2017 年千葉大学大学院建築・都市科学専攻博士後期課程修了(小林秀樹研究室)。2017 年㈱フージャースホールディングス入社。収益不動産の仕入れ、再生事業を担う㈱フージャースアセットマネジメントに出向し、“いろどりの杜”を担当。2020 年より㈱フージャースホールディングス管理本部人事部にて組織戦略策定に従事、現在に至る。

前回は、登山大好きの川崎泰照氏のお話しでした。アラスカ、中国、スイスなどの４～５千メートルクラスの山に登るなどの実績を踏まえて、写真や地図を見ながら山の話をしてくれました。面白かったです。

さて、今回は、築57年となるＵＲ賃貸住宅の東綾瀬団地の再生について、江国さんと高田さんのお二人からそれぞれの取り組みをお話しいただきます。

下記により実施します。新型コロナ禍のため、今回も会場参加は先着10名までとなりますが、神田までお出かけ、またはZoomで参加をお願いします。

お手数ですが、前日までにお申込みをお願いいたします。

記

■　日　時　　2021年12月2日（第一木曜日）午後6時30分～8時30分
※一木会は、原則として毎月第一木曜日です。

■　場　所　　千代田区神田東松下町33 COMS HOUSE ２階会議室

■　参加方法　① 会場にお越しの方
新型コロナウィルス感染拡大防止を考慮し、10名以内に限らせていただきます。感染予防対策にご協力をお願いいたします。
② インターネットでご参加の方
オンライン会議システム「Zoom」を使用します。
お申込み受付後にURLやID・パスワード等をご案内いたします。

■　申込み　　2021年12月1日(水)までに、としまち研事務局へ必ずお申込みくださいますようお願いいたします。（以下の申込フォームをご活用ください。）

■　参加費　　５００円（懇親会はありません）
※ オンラインでご参加の場合の集金方法は、参加方法と合わせてご案内いたします。

以上

第313回一木会（2021年12月2日(木)開催）参加申込フォーム

お名前		ご所属	
電　話		ＦＡＸ	
E-mail			
参加方法	① 会　場　　・　　② インターネット（オンライン） どちらかに〇印をご記入ください。		
連絡事項	（ある場合ご記入ください。）		

【参加申込み・お問い合わせ】
ＮＰＯ都市住宅とまちづくり研究会　事務局
TEL ０３－５２０７－６２７７ ／ FAX ０３－５２９４－７３２６
E-mail　info@tmk-web.com