

2020年7月吉日

各位

幹事 杉山 昇  
NPOとしまち研

第297回一木会【2020年8月6日（第一木曜日）】のご案内

テーマ : 「小規模だからできる高経年マンションの再生について」

ゲスト : 石川 修詞 氏 (株)タウン・クリエイション 代表取締役・公益社団法人 東京  
共同住宅協会 会長・NPO コーポラティブハウス全国推進協議会 理事長ほか)

主な内容 : 高経年マンションの再生手法としては、「修繕・改修」、「建替え」、  
「敷地売却」があるが、建替えでは、建替え後の床面積が一定以上増加  
しないと、好条件ではなく、難しいとされてきた。また、修繕・改修に  
おいては、転出希望者の受け皿がなく、合意形成が容易ではない。しか  
し、小規模だからできる応用手法がある。これらを考察し、提案する。  
(買取り制度があるリノベーションやコーポラティブ方式を応用した建  
替えなど)

プロフィール : コスモスライフ (現、大和ライフネクスト)、都市デザインシステム  
(現、UDS) を経て 2000 年 (株)タウン・クリエイションを設立。  
コーポラティブハウスの企画運営、マンション建替えや再開発のコンサル  
ティング、リノベーション企画のほか、不動産・建築コンサルティング  
全般を行っている。東京都耐震化推進都民会議委員、認定土地活用プ  
ランナー資格制度委員 (問題作成委員)

前は、大木祐悟氏に「都市農地問題について改めて考える」というテーマでお  
話していただきました。農業を続けたいが、本人の高齢化、後継者問題等農地法の  
制約があり続けられない、また、農地は宅地化すると相続税や保有税がかかり、維  
持するのが難しい。また、生産緑地の 2022 年問題など幅広い分野でお話をいた  
だきました。

さて、今回は、多方面で活躍されている石川修詞氏に「小規模だからできる高経  
年マンションの再生について」というテーマでお話をいただきます。

下記により実施します。神田までお出かけ、または Zoom で参加をお願いします。  
お手数ですが前日までにお申込みをお願いいたします。

記

- 日 時 2020年8月6日（第一木曜日）午後6時30分～  
※ 一木会は、原則として、毎月第一木曜日です。
- 場 所 千代田区神田東松下町 33 COMS HOUSE 2階会議室
- 参加方法 ① 会場にお越しの方  
新型コロナウイルス感染拡大防止を考慮し、10名以内に限らせていただきます。感染予防対策にご協力をお願いいたします。  
(※今後の状況によっては、②のインターネットのみに変更する場合がありますことをご了承ください。)  
② インターネットでご参加の方  
オンライン会議システム「zoom」を使用します。  
お申込み受付後にIDとパスワード等をご案内いたします。
- 申込み 8月5日（水）までに、としまち研事務局へ必ずお申込みくださいますようお願いいたします。(以下の申込フォームをご活用ください。)
- 参加費 500円（懇親会はありません）  
※インターネットでご参加の場合の集金方法につきましては、お申込み受付後に参加方法と合わせてご案内いたします。

以上

第297回一木会（2020年8月6日（木）開催）参加申込フォーム

お名前		ご所属	
電 話		F A X	
E-mail			
参加方法	① 会 場 ・ ② インターネット（オンライン） どちらかに○印をご記入ください。 ※「①会場」は定員（10名）に達し次第、締め切らせていただきます。		
連絡事項	（ある場合ご記入ください。）		

**【参加申込み・お問い合わせ】**  
NPO都市住宅とまちづくり研究会 事務局  
TEL 03-5207-6277 / FAX 03-5294-7326  
E-mail info@tmk-web.com